

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

**Parere dell'Organo di Revisione sulla
proposta di deliberazione consiliare
n. 2 del 06/03/2024**

L'ORGANO DI REVISIONE

DOTT. SSA ELVIRA QUARSITI

L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 3 del 06/03/2024

La sottoscritta Dott.ssa Elvira Quarsiti, revisore unico del Comune di CIVITELLA DEL TRONTO (TE) nominata con delibera dell'organo consiliare n. 21 del 19/06/2023:

- visto l'art. 239, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 267/2000, prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamentazione dell'applicazione dei tributi locali;
- vista la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 29/12/2023 di approvazione delle aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2024;
- vista la proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 06/03/2024 di approvazione delle specifiche alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29/12/2023 relativamente alle aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2024;

Richiamato l'articolo 13, comma 5-bis, del Decreto Legge 4/2022 convertito in Legge 25/20022 il quale dispone che: *"In caso di approvazione delle delibere delle aliquote e delle tariffe relative ai tributi di competenza degli enti locali entro il termine di cui all'articolo 151, comma 1, del Testo Unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, eventualmente posticipato ai sensi del comma 8 del medesimo articolo o per effetto di norme di legge, gli enti locali provvedono ad effettuare le conseguenti modifiche al bilancio di previsione eventualmente già approvato, in occasione della prima variazione utile"*;

Visto il decreto del Ministro dell'Interno del 22 dicembre 2023 che ha differito, al 15 marzo 2024, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL;

VISTI:

- la proposta in oggetto, che dispone di specificare la deliberazione n. 48 del 29/12/2023 relativamente alle aliquote e delle detrazioni all'imposta municipale propria (IMU) introdotta dalla Legge 27 dicembre 2019, n. 160, per l'anno 2024, di seguito sintetizzate nei termini essenziali:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	0,4%
Detrazione per abitazione principale (solo A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00
Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie	0,76%

catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato, è prevista una riduzione del 50% della base imponibile; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.	
Ulteriori unità immobiliari di cui alle categorie C/2, C/6 e C/7 detenute da titolari di abitazione principale e relative pertinenze	0,96%
Aliquota per fabbricati classificati nella categoria catastale A/10	0,96%
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (con esclusione della categoria D10)	0,86%
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Aliquota per aree edificabili	1,06%
Aliquota per fabbricati classificati nella categoria catastale C/1 e C/3	0,96%
Aliquota per tutti gli altri immobili	1,06%

- il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/04/2023;
- i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL;
- lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e visto, l'Organo di Revisione, limitatamente alle proprie competenze,

ESPRIME

Parere FAVOREVOLE sulla proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 06/03/2024 avente ad oggetto "Specifiche alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29/12/2023 avente ad oggetto: Approvazione aliquote imposta municipale propria (IMU) – Anno 2024".

INVITA L'ENTE

ad inserire copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 1, comma 767, Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nell'apposita sezione del Portale Federalismo Fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro i termini di legge.

